

# Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

**Przyznanie dodatku mieszkaniowego uzależnione jest od spełnienia równocześnie trzech poniżej opisanych warunków.**

Przysługuje on:

1. \* najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością miasta - czyli lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, czy też mieszkań w domu prywatnym czynszowym jak i mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),  
\* członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,  
\* osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,  
\* innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (np. podstawie umowy użyczenia),  
\* osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza kwoty 2.862,19 zł netto, a w gospodarstwie wieloosobowym kwoty 2.146,64 zł netto.

## **WAŻNE!!!**

**O dodatek można ubiegać się również gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).**

3. Powierzchnia zajmowanego lokalu. Ustalenie powierzchni użytkowej lokalu. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń służącym potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym. Przy wyliczaniu powierzchni nie bierze się jednak pod uwagę balkonów, tarasów, strychów, pralni, suszarni, piwnicy czy komórek na opał. Ustalona w ten sposób powierzchnia (użytkowa) nie może być większa (z wyjątkami opisanymi poniżej) niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).
  - \* dla 1 osoby 35 m<sup>2</sup>
  - \* dla 2 osób 40 m<sup>2</sup>
  - \* dla 3 osób 45 m<sup>2</sup>
  - \* dla 4 osób 55 m<sup>2</sup>
  - \* dla 5 osób 65 m<sup>2</sup>
  - \* dla 6 osób 70 m<sup>2</sup>
  - \* więcej niż 6 osób +5 m<sup>2</sup> na osobę

Ustawa dopuszcza ustępstwa. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także w sytuacji gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

- 1) 30% lub
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Przy doliczonych, dopuszczonych ustawą (art. 5 ust. 5) i wymienionych powyżej ustępstwach, powierzchnia normatywna nie może przekroczyć:

+30%

\* dla 1 osoby 45,5 m<sup>2</sup>

\* dla 2 osób 52,0 m<sup>2</sup>

\* dla 3 osób 58,5 m<sup>2</sup>

\* dla 4 osób 71,5 m<sup>2</sup>

\* dla 5 osób 84,5 m<sup>2</sup>

\* dla 6 osób 91,0 m<sup>2</sup>

+50% - udział pokoi i kuchni nie przekracza 60% lokalu

\* dla 1 osoby 52,5 m<sup>2</sup>

\* dla 2 osób 60,0 m<sup>2</sup>

\* dla 3 osób 67,5 m<sup>2</sup>

\* dla 4 osób 82,5 m<sup>2</sup>

\* dla 5 osób 97,5 m<sup>2</sup>

\* dla 6 osób 105,0 m<sup>2</sup>

Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wówczas wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, przy spełnieniu określonych ustawowo warunków

#### **Co należy zrobić aby dodatek otrzymać :**

1. Należy udać się do Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. 5 Stycznia 47 w Wolsztynie i pobrać wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
2. Z wnioskiem trzeba udać się do "swojej" administracji domu. Musi ona potwierdzić takie dane jak: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc.
3. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o dochodach za ostatnie 3 miesiące (sprzed daty złożenia wniosku).
4. Komplet dokumentów, składa się w siedzibie OPS-u w Wolsztynie, biuro nr 1

W określonych przypadkach może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy połączony z koniecznością złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia w sprawie posiadanych:

- 1) ruchomości i nieruchomości,
- 2) zasobów pieniężnych.

Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

#### **Jak jest wypłacany dodatek?**

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej, osoba upoważniona przez Burmistrza. Decyzja w sprawie pomocy wydana zostaje najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. Dodatek przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wpływa na konto administracji domu i pomniejsza w ten sposób należność osoby starającej się o pomoc. Właściciele domów jednorodzinnych otrzymują dodatek bezpośrednio do rąk.

#### **Gdzie można odwoływać się od decyzji w sprawie przyznania dodatku?**

Odwołanie od decyzji instytucji przyznającej dodatki mieszkaniowe należy złożyć (za pośrednictwem organu, który wydał decyzję - Ośrodka Pomocy Społecznej w Wolsztynie) w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie. Jeśli organ, który wydał decyzję uzna, iż odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może w ciągu 7 dni od otrzymania odwołania wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję. W przeciwnym

wypadku przekazuje sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie.

**METRYKA:**

Liczba wyświetleń: 2543

Utworzono dnia: 2021-12-01 18:20:00

Osoba wprowadzająca informację:

Osoba odpowiedzialna: Elwira Śmiałek